



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg ; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-17-ОС/ 2010г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 1118/23.03.2010г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждането на комплекс за отдих, почивка и реконструкция на база съществуващ обект – Почивен дом Орлово гнездо” в имот № 000724 с площ 8,069 дка. в землище на с. Шипка, общ. Казанлък, област Стара Загора, попадащо в границите на защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код BG0001943 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: “Капрони” АД, гр. Казанлък, ЕИН: 124800108, ул. “Генерал Столетов”, № 45, общ. Казанлък с изпълнителен директор Любомир Иванов.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на комплекс за отдих, почивка и реконструкция на база съществуващ обект – Почивен дом Орлово гнездо. Ще се извърши реконструкция и обновление на съществуваща сграда и наличната инфраструктура. С вх.№1118/23.03.2010г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата). Имота в който ще се реализира инвестиционното предложение (ИП) е с начин на трайно ползване “дърво производителна площ” - собственост на МЗГ-НУГ, а инвеститора е собственик на “Почивен дом Орлово гнездо” .

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” (свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) и ал.2 от (Наредбата) и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Централен Балкан - буфер” с идентификационен код BG0001943 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 000724 с площ 8,069 дка. в землище на с. Шипка, общ. Казанлък, с начин на трайно ползване “дърво производителна площ”. Имота граничи с камионен път, дворно място и широколистна гора.

В рамките на имот № 000724 има съществуващата постройка – почивен дом Орлово гнездо, който представлява масивна сграда с постройки. Ще се извърши реконструкция и обновление на съществуваща сграда и наличната инфраструктура.

Обемът на инвестиционното предложение включва плътност на застрояване на имота 30 %, коефициент на интензивност 1,2 % и плътност на озеленяване 62 %.

Не се налага изграждането на допълнителна пътна и друга инфраструктура.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителя посочва че, ИП ще се осъществи на до края на 2014 година.

В района, предвиден за площадка на обекта, няма наличие на приоритетни за опазване хабитати, включени в Приложение №1 на ЗБР. Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в зоната, но то ще е пренебрежително малко и незначително. Площта е много малка за да може преустройството /реконструкцията/ на почивни дом Орлово гнездо, за отдых и почивка да окаже въздействие върху популациите на видовете защитени животни в района.

От реализацията на ИП ще бъдат засегнати около 0,0006 % от площта на защитената зона “Централен Балкан - буфер” с код BG0001943.

В близост до настоящето ИП няма предвидени или реализирани други инвестиционни предложения, поради което кукулативен ефект не се очаква.

С оглед предназначението на обекта, се предвижда значително озеленяване – над 60 %. Предвиденото озеленяване до някъде ще създаде нови екологични ниши за дребни пойни птици.

Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят местообитания или популации на защитени видове. С реализирането на ИП, не се очакват значителни отрицателни последствия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към разположението на най-близко разположената защитена зона, налагат обоснования извод, че **“Изграждането на комплекс за отдых, почивка и реконструкция на база съществуващ обект – Почивен дом Орлово гнездо” в имот № 000724 с площ 8,069 дка. в землище на с. Шипка, общ. Казанлък, област Стара Загора, попадащо в границите на защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код**

ВГ0001943 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

УСЛОВИЯ:

1. По време на изграждането на комплекс за отдих, почивка и реконструкция на база съществуващ обект – Почивен дом Орлово гнездо” в имот № 000724 с площ 8,069 дка. в землище на с. Шипка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.
3. При извършване на изкопните работи, отнетия хумус и земни маси да бъдат депонирани в границите на имот № 000724 и да се използват за рекултивация на увредените при строителството площи.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

26.03.2010г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

